

UNID.	M²	VAGAS	SINAL	MENSAIS 42X	SEMESTRAIS 7 X	HABITE-SE	FINANCIAMENTO	TOTAL	Valor Promocional Lançamento	
401	155,00	2	R\$ 108.261,41	R\$ 6.444,13	R\$ 23.198,87	R\$ 54.130,71	R\$ 487.176,36	R\$ 1.082.614,12	R\$ 981.803,90	
402	155,00	2	R\$ 108.261,41	R\$ 6.444,13	R\$ 23.198,87	R\$ 54.130,71	R\$ 487.176,36	R\$ 1.082.614,12	R\$ 981.803,90	
501	155,00	3	R\$ 110.426,64	R\$ 6.573,01	R\$ 23.662,85	R\$ 55.213,32	R\$ 496.919,88	R\$ 1.104.266,41	R\$ 1.003.046,83	
502	155,00	3	VENDIDO							
601	155,00	3	R\$ 114.843,71	R\$ 6.835,93	R\$ 24.609,37	R\$ 57.421,85	R\$ 516.796,68	R\$ 1.148.437,06	R\$ 1.051.722,39	
602	155,00	3	R\$ 114.843,71	R\$ 6.835,93	R\$ 24.609,37	R\$ 57.421,85	R\$ 516.796,68	R\$ 1.148.437,06	R\$ 1.051.722,39	
701	155,00	3	R\$ 117.714,80	R\$ 7.006,83	R\$ 25.224,60	R\$ 58.857,40	R\$ 529.716,59	R\$ 1.177.147,99	R\$ 1.062.345,59	
702	155,00	3	VENDIDO							
801	155,00	3	R\$ 120.657,67	R\$ 7.182,00	R\$ 25.855,21	R\$ 60.328,83	R\$ 542.959,51	R\$ 1.206.576,69	R\$ 1.084.026,38	
802	155,00	3	VENDIDO							
901	155,00	3	VENDIDO							
902	155,00	3	R\$ 123.674,11	R\$ 7.361,55	R\$ 26.501,60	R\$ 61.837,06	R\$ 556.533,50	R\$ 1.236.741,11	R\$ 1.106.149,37	
1001	155,00	3	R\$ 126.765,96	R\$ 7.545,59	R\$ 27.164,13	R\$ 63.382,98	R\$ 570.446,83	R\$ 1.267.659,63	R\$ 1.128.723,84	
1002	155,00	3	R\$ 126.765,96	R\$ 7.545,59	R\$ 27.164,13	R\$ 63.382,98	R\$ 570.446,83	R\$ 1.267.659,63	R\$ 1.128.723,84	
1101	155,00	3	VENDIDO							
1102	155,00	3	VENDIDO							
1201	155,00	3	R\$ 133.183,49	R\$ 7.927,59	R\$ 28.539,32	R\$ 66.591,75	R\$ 599.325,71	R\$ 1.331.834,90	R\$ 1.174.324,29	
1202	155,00	3	R\$ 133.183,49	R\$ 7.927,59	R\$ 28.539,32	R\$ 66.591,75	R\$ 599.325,71	R\$ 1.331.834,90	R\$ 1.174.324,29	
1301	155,00	3	R\$ 136.513,08	R\$ 8.125,78	R\$ 29.252,80	R\$ 68.256,54	R\$ 614.308,85	R\$ 1.365.130,77	R\$ 1.197.810,77	
1302	155,00	3	R\$ 136.513,08	R\$ 8.125,78	R\$ 29.252,80	R\$ 68.256,54	R\$ 614.308,85	R\$ 1.365.130,77	R\$ 1.197.810,77	
1401	155,00	3	VENDIDO							
1402	155,00	3	VENDIDO							
1501	155,00	3	VENDIDO							
1502	155,00	3	VENDIDO							
1601	311,00	5	R\$ 294.967,76	R\$ 17.557,60	R\$ 63.207,38	R\$ 147.483,88	R\$ 1.327.354,90	R\$ 2.949.677,56	R\$ 2.550.454,09	

Endereço: Av. Comendador Rafael, Lote 13 Quadra 62, Centro - Linhares - ES

Apartamentos: 401 e 402 - 04 quartos, sendo 04 suítes, 154,97m<sup>2</sup> de área privativa, 02 vagas de garagem;  
 501 a 1502 - 04 quartos, sendo 04 suítes, 154,97m<sup>2</sup> de área privativa, 03 vagas de garagem;  
 Cob. 1601 - 04 quartos, sendo 04 suítes, 311,41m<sup>2</sup> de área privativa, 05 vagas de garagem.

**CONDIÇÕES GERAIS:**

- 1 - Memorial de Incorporação protocolado no Cartório do 1º Ofício de Linhares-ES no dia 04/09/2017 sob o nº 76113 e 100864. Imóvel livre de Enfiteseu.
- 2 - Tabela PROMOCIONAL LANÇAMENTO com validade durante o mês de OUTUBRO/2018 ou enquanto o apartamento estiver disponível para venda.
- 3 - A partir da data da assinatura do contrato, o saldo devedor será reajustado mensalmente pelo CUB (Custo Unitário Básico), calculado pelo SINDUSCON-ES e após a conclusão da obra, pelo IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado - FGV) + 1%.
- 4 - A obtenção do financiamento bancário é responsabilidade do comprador, bem como a aprovação do valor pretendido.
- 5 - Os valores apresentados poderão sofrer alterações sem aviso prévio.
- 6 - As áreas de lazer, hall social e guarita serão entregues decoradas de acordo com memorial descritivo do empreendimento mediante taxa no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) por apartamento tipo e R\$10.000,00 (dez mil reais) para a cobertura, a serem pagas pelo adquirente (verificar memorial e contrato).
- 7 - Demais condições estão expressas no contrato de promessa de compra e venda à disposição no stand de vendas/escritório da construtora.
- 8- Habite-se previsto para 31/01/2022.